



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-177/2023-29

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza SOHA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Zagreb, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 9, OIB: 33591783283, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja, dana 26. rujna 2023. godine

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao:
 1. Suvlasnički dio: 6/100 Etažno vlasništvo (E-1) u naravi garaža u prizemlju, ukupne površine 21,65 m² sagrađena na k.č.br. 64/453 stambena zgrada kbr. 83 u Turkovu i dvorište ukupne površine 470 m², upisana u z.k.ul. 2174 k.o. 999906 Hosti;
 1. Vlasnički dio: 1/1 k.č.br. 64/29 oranica i pašnjak površine 114 m² upisana u z.k.ul. 2238 k.o. 999906 Hosti;
 3. Vlasnički dio: 1/1 k.č.br. 1157/5 pašnjak površine 2 m² upisana u z.k.ul. 1766 k.o. 324671 Marčelji i 2. Vlasnički dio: 1/1 k.č.br. 1158/3 pašnjak površine 1065 m² upisana u z.k.ul. 3196 k.o. 324671 Marčelji.
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.
- III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.
- IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, na 1. Suvlasničkom dijelu: 6/100 Etažno vlasništvo (E-1) u z.k.ul. 2174 k.o. 999906 Hosti, z.k.ul. 2238 k.o. 999906

Hosti, 3. Vlasnički dio: 1/1, z.k.ul. 1766 i 2. Vlasnički dio: 1/1, z.k.ul. 3196 k.o. 324671 Marčelji.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-177/2023-2 od 27. travnja 2023. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza SOHA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Zagreb, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 9.

2. Stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet prodaje.

3. Na predmetnim nekretninama postoji razlučno pravo u korist Zaima Omerović, Viškovo, Marinići 51, temeljem Nagodbe i Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 20. prosinca 2016. godine upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-34625/16.

4. Stečajni upravitelj je 22. rujna 2023. godine podnio prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku odgovarajućom primjenom propisa o ovrsi na nekretninama.

5. Valjalo je stoga, a temeljem čl.247. st.2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22), riješiti kao u izreci

U Rijeci, 26. rujna 2023. godine

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3085d-3c5a8**

Kontrolni broj: **000df-7b068-9fa98**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.